

Lehdistötiedote
17.3.2010

City-käytävän uudistus poiki 1500m2 liiketilasopimuksen vaatejätti ESPRITn kanssa – Kevättalvella 2011 avautuva Suomen lippulaivamyymälä on merkki ydin Helsingin vetovoiman vakaasta kehityksestä

Helsingin Aleksanterinkatu 21:ssä sijaitseva City-käytävän liikegalleria on uudistanut konseptiaan vähitellen. Liiketilojen vuokralaiskantaa on suunnitelmallisesti uudistettu ja kiinteistön kaavamuutoksen mukaiset rakenteelliset kehitystyöt on käynnistetty vuoden 2009 aikana. Uudistuksen näkyvin osa konkretisoituu kevättalvella 2011, kun City-käytävän Aleksin kulmassa avautuu uusi 1500 m2 ESPRIT -lippulaivamyymälä.

City-käytävä on yksi Helsingin vilkkaimmista ja tunnetuimmista kauppapaikoista, jonka historia ulottuu 1800-luvun loppupuolelle. Tänä päivänä yli 7 miljoonan vuosittaisen henkilövirran saavuttava, nuorille aikuisille suunnattu kauppagalleria on yksi Helsingin halutuimmista liikekohteista. City-käytävän kivijalkatiloissa toimii tällä hetkellä KappAhlin pääliikkeen lisäksi Veikon Kone, Lush, Robert's Coffee, Make Up Store ja Carlings. Toimitilojen vuokralaisina on mm. asiantuntija- ja terveydenhoitoalan yrityksiä. Nyt rakennettavan liiketilojen kaavauudistuksen lisäksi kiinteistön alle 37 metrin syvyyteen rakennetaan myös ydinkeskustassa kipeästi kaivattua varastotilaa, josta on suora yhteys uuteen keskushuoltotunneliin (KEHU).

Aleksanterinkatu 21 kiinteistön kehittäminen on omistajan **Oy Julius Tallberg Ab:n** toimitusjohtajan **Martin Tallbergin** mukaan yli sadan vuoden jatkumo: ”Aleksi 21 eli City-käytävää on kehitetty kautta vuosikymmenten, mutta muutaman viime vuoden satsaukset ovat olleet omaa luokkaansa. Helsingin ydinkeskustan vetovoiman säilyttämisen kannalta on tärkeää, että olemme mukana huoltotunnelihankkeessa, kehitämme jatkuvasti niin kaupallisia kuin tukitiloja ja näin omalla panostuksellamme tuemme alueen muiden kiinteistöjen satsauksia, kuten Stockmannin, City Centerin ja Kluuvin uudistuksia. Ydin-Helsingin vetovoiman kasvattaminen onnistuu yhteistyöllä.”

Helsingin ydinkeskustan vetovoima onkin selvitysten mukaan säilynyt kiristyneestä kaupallisesta kilpailusta ja lisääntyneistä esikaupunkialueiden kauppakeskusneliöistä huolimatta. City-käytävän vuokrausta hoitavan vuokrauksen asiantuntijayrityksen, **Newsec Advice Oy:n** vuokravälityksestä vastaava johtaja **Lea Poijärvi** kommentoi tilannetta: ”Newsec Advicen tekemän vuokraselvityksen mukaan parhaiden myymälätilojen vuokrat ovat pitäneet hyvin pintansa myös viime vuoden syvän taantuman kourissa. Keskustan pääostoskatujen liiketilojen kysyntä on hyvä ja luonnollisesti päätöksiä tehdään hyvin pitkällä tähtäimellä, katse tulevaisuudessa.”

Lisätiedot:

Martin Tallberg, tj, Oy Julius Tallberg Ab, gsm 0500 413208, www.tallberg.fi

Lea Poijärvi, johtaja, Newsec Advice Oy, gsm 0400 604 515, www.newsec.fi

For more information, please contact:

Mads Tiedt, Retail Country Manager, Scandinavia, ESPRIT
tel. + 45 32 646200, gsm +45 20 908696

Aleksi 21 ja Oy Julius Tallberg Ab

Oy Julius Tallberg Ab on huomattavan kiinteistökannan omaava Tallberg Konsernin emoyhtiö. Emoyhtiön tunnetuin kiinteistö on City-käytävän Aleksanterinkatu 21. Kiinteistö on tänä päivänä lasikatettu ja aukiotyyppinen liikegalleria Stockmannin pääsisäänkäynnin ja Kolmen Sepän Patsaan aukion kupeessa. Liike- ja toimistotiloja on kolmessa tasossa vuokrattuna yhteensä 6800 m², josta liiketilaa on noin 3600 m² ja toimistoja noin 2400 m². Oy Julius Tallberg Ab toimii tytäryhtiöiden tukena, huolehtii niiden rahoituksesta sekä osallistuu yhtiöiden kehittämiseen ja markkinointiin yhdessä tytäryhtiöiden johdon kanssa. Yhtiössä työskentelee 7 henkeä ja sen liikevaihto vuonna 2008 oli n. 13 miljoonaa euroa. Oy Julius Tallberg Ab vuokraa toimitiloja yhdessä kiinteistöliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöiden kanssa vaativien asiakasyritysten tarpeisiin. Oy Julius Tallberg Ab:n historia ulottuu 1880-luvulle, jolloin sen perustaja Julius Tallberg aloitti rakennuskaupparyhtäjänä ja oli mukana perustamassa monia muita rakennustarviketuotantoon liittyviä yrityksiä 1900-luvun taitteessa. Aleksi 21 kiinteistö rakennettiin v. 1899 laajan palvelun rakennustarvikkeiden ja -koneiden liiketaloksi. Julius Tallberg toteutti yhdessä Eliel Saarisen kanssa kiinteistön laajentamisen siten, että alkuperäinen liiketalo yhdistettiin Rautatieasemaan City-käytävällä, josta kiinteistön kaupallinen nimi juontuu.

Newsec tarjoaa palveluja kiinteistösijoittajille, kiinteistöomistajille sekä toimitilojen käyttäjille. Yhtiö on perustettu vuonna 1994 ja on yksityisten partnereiden omistama. Konsernissa on n. 600 työntekijää, josta 130 Suomessa. Markkina-alueitamme ovat kaikki Pohjoismaat ja Baltia. Olemme kasvaneet menestyksekkäästi perustamisestamme saakka. Menestyksen kulmakiviä ovat toiminnan jatkuva kehittäminen sekä innovatiivisuus. Lue lisää www.newsec.fi

ESPRIT -myymälöitä on tällä hetkellä Suomessa 12 ja lisäystä on luvassa. ”ESPRITn vahvuus on sen laaja tuoteportfolio, josta löytyy valikoimaa niin miehille, naisille, nuorille kuin lapsillekin ja erilaisiin käyttötarkoituksiin, eri hintakategorioista.

ESPRITn emoyhtiö on Hong Kongissa noteerattu Esprit Holdings Limited, jonka tytäryhtiöt vastaavat ESPRIT ja edc -brändien valmistuksesta sekä vähittäismyynnistä ja tukkukaupasta yli 40 maassa. Yrityksellä on 830 itse johdettua vähittäismyymälää ja 12 900 jälleenmyyjää vaate- ja sisustustuotelinjoilleen. www.esprit.com, www.esprit.fi.