

LEHDISTÖTIEDOTE
5.10.2011

LUJATALO MYY VERITAS ELÄKEVAKUUTUKSELLE TOIMISTOTALON ESPOON LEPPÄVAARASTA

Veritas Eläkevakuutus ja Lujatalo Oy ovat 27. syyskuuta allekirjoittaneet sopimuksen, jolla Veritas ostaa Lujatalolta rakenteilla olevan Sola Business Valley -toimistotalon Espoon Leppävaarasta. Kiinteistö siirtyy Veritas Eläkevakuutuksen omistukseen valmistuessaan keväällä 2013. Rakennukseen tulee vuokrattavaa toimitilaa noin 16 600 neliometriä. Osapuolet ovat sopineet, että kauppahintaa ei julkisteta.

.Lujatalo rakentaa Leppävaaraan muuntojoustavaa toimitilakokonaisuutta. Lujatalo aikoo siirtää myös oman pääkonttorinsa uuteen Sola Business Valley -toimistotaloon sen valmistuttua. Lujatalon ohella taloon ovat tulossa vuokralaisiksi Aditro Oy ja Schneider Electric Finland Oy.

"Panostaminen pääkaupunkiseudun isoon kiinteistökohteeseen sopii tässä tilanteessa meille ja Sola Business Valley oli meille siksi varsin houkutteleva sijoituskohde, onhan sijainti Leppävaarassa erinomainen ja kiinteistö täyteen vuokrattu", Veritas Eläkevakuutuksen kiinteistöjohtaja Peter Karlsson kertoo.

"Sola Business Valley -kiinteistön toimitilat merkitsevät meille pääkaupunkiseudulla eri toimipaikoissa sijaitsevien toimintojen siirtymistä yhden katon alle. Yhteinen toimitila tukee myös konsernin strategiaa energianhallinnan kokonaisratkaisujen tarjoajana", Schneider Electric Finland Oy:n maajohtaja Kari Laine kertoo.

"Sola Business Valley toteutetaan kansainvälisten Leed-ympäristöluokitusten mukaisesti, joten tämän energiatehokkaan rakennuksen käyttökustannukset pysyvät kurissa myös tulevaisuudessa ja kiinteistö säilyttää hyvin arvonsa", Lujatalon aluejohtaja Heimo Hantula sanoo.

Myyjän neuvonantajana kaupassa toimi Newsec Advice Oy.

Lisätietoja:

Katariina Tainela, Asiantuntija,
Newsec Advice Oy, puh. +358 50 572 7282

Newsec – The Full Service Property House in Northern Europe – tarjoaa kattavan palveluvalikoiman kiinteistöarvioinnin, kiinteistöjohtamisen ja kaupankäynnin aloilta niin kiinteistöjen omistajille, sijoittajille kuin käyttäjillekin. Osakkaiden omistama Newsec on perustettu vuonna 1994. Tänä päivänä konsernilla on toimintaa kuudessa maassa, yli 500 työntekijää, joista noin 140 Suomessa ja n. 65 MEUR vuotuinen liikevaihto.

Joka vuosi Newsec toteuttaa menestyksekkäästi satoja toimeksiantoja ja hallinnoi yli 1 000 kiinteistöä. Tämän valtavan määrän seurauksena sekä eri toimintojen laajuuden ja syvyyden kautta Newsec hankkii valtavan määrän tietoa kiinteistömarkkinasta.

www.newsec.fi