

Tiedote 20.8.2009

## **Newsec Advice Oy toimi Finnair Facilities Management Oy:n neuvonantajana sale-and-leaseback -järjestelyssä**

Newsec Advice Oy toimi Finnair Facilities Management Oy:n neuvonantajana sale-and-leaseback -järjestelyssä, jossa neljä Helsinki-Vantaan Lentokentän alueella sijaitsevaa Finnairille strategista kiinteistöä myytiin NV Property Fund I Ky - rahastolle. Kauppahinta on 77 miljoonaa euroa.

Kohteet käsittävät Lentokonehalli 7:n, maakalustokeskuksen, maakalustokorjaamon sekä koulutuskeskuksen. Kohteisiin jää pitkällä vuokrasopimuksilla vuokralle Finnair Facilities Management Oy, itse käyttäjien ollessa Finnairin eri liiketoimintayksiköitä. Kohteiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 60 000 m<sup>2</sup>.

Järjestely on osa Finnairin aiemmin julkistamaa rahoitusohjelmaa. "Tuleva vuokranantajamme NV Property Fund I Ky edustaa toivomaamme kotimaista, luotettavaa ja pitkäaikaista yhteistyökumppania. Kaupan järjestelyssä olemme erittäin tyytyväisiä kaikkien osapuolien toimivaan yhteistyöhön.", toteaa Finnairin rahoitusjohtaja Mika Stirkinen.

Kohteiden hankinta on merkittävä NV Kiinteistösijoitus Oy:n rahastolle, kasvattaessaan rahaston sijoitukset yli 300 miljoonaan euroon. "Olemme etuoikeutettuja saadessamme isoksi vuokralaiseksi niin merkittävän toimijan kuin Finnair. Pitkällä vuokrasopimuksilla vuokratut pääomavuokra-kohteet edustavat rahastomme yleistä linjaa.", toteaa NV Kiinteistösijoitus Oy:n toimitusjohtaja Kari Louhenkilpi.

Newsec Advice Oy on erittäin tyytyväinen saadessaan toimia Finnairin kaltaisen merkittävän toimijan neuvonantajana.

Lisätietoja:

### **Newsec Advice Oy**

Katariina Tainela, Advisor, Investment, +358 50 572 7282, [katariina.tainela@newsec.fi](mailto:katariina.tainela@newsec.fi)  
Juhani Reen, Toimitusjohtaja, +358 50 1696, [juhani.reen@newsec.fi](mailto:juhani.reen@newsec.fi)

**Finnair Facilities Management Oy**, Finnairin Oyj:n tytäryhtiö, vastaa Finnair- konsernin kiinteistöjen hallinnoinnista sekä tuottaa toimitilapalveluja.

**NV Property Fund I Ky** on NV Kiinteistösijoitus Oy:n perustama pitkäaikaisen kiinteistösijoittamisen rahasto, joka sijoittaa pääasiassa suomalaisiin kohteisiin lukuun ottamatta asuntoja. Rahaston tavoite koko on 1,0 Mrd euroa, joka on tarkoitus saavuttaa noin 5 vuoden aikana. Rahaston sijoittajina ovat Nordea Henkivakuutus Suomi Oy 45 %, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 45 % ja Valtion eläkerahasto 10 %.

**Newsec Advice Oy** on pohjoismaiden johtava kiinteistöasiantuntija, joka tuottaa neuvonantopalveluita sekä kiinteistön omistajille että toimitilojen käyttäjille. Neuvonantopalvelut käsittävät kiinteistökauppaan liittyvät neuvonantopalvelut, arviointi- ja analyysipalvelut, corporate finance -neuvonantopalvelut sekä toimitilavuokrauksen ja -välityksen. Newsec Advice Oy on 1.8.2009 alkaen Newsec Finland Oy:n tytäryhtiö. [www.newsec.fi](http://www.newsec.fi)

Linkki lehdistötiedotteeseen