



Tiedote 15.2.2012

## **AURATUM KIINTEISTÖT OY:N UUSI KIINTEISTÖPÄÄOMARAHASTO ON HANKKINUT ENSIMMÄISEN KOHTEENSA**

Auratum Kiinteistöt Oy:n perustama uusi kiinteistöpääomarahasto AKR Tuotto II Ky on hankkinut ensimmäisen kohteensa. Rahasto osti Procofin Oy:ltä Espoon Lähdekeskukseen rakennettavan liikerakennuksen, jonka päävuokralainen on Ruokakesko Oy pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Liikerakennuksen vuokrattava pinta-ala on n. 2.800 m<sup>2</sup>. Newsec Advice Oy toimi myyjän taloudellisena neuvonantajana kaupassa.

AKR Tuotto II:n tavoitteena on jakaa sijoittajille vakaata ja kilpailukykyistä tuottoa maltillisella riskillä. Tuotto perustuu hajautettuun ja vuokrasopimusmaturiteetiltään pitkäaikaiseen vuokratuottoon. Rahasto pyrkii hyödyntämään sijoituksissaan myös matalan korkotason mahdollistaman vieraan pääoman vipuvaikutuksen. Rahaston pääomat sijoitetaan pääasiassa pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa sijaitseviin toimitilakiinteistöihin, jotka on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla vakavaraisille vuokralaisille.

"Markkinatilanne on otollinen uudelle rahastolle", kertoo Auratum Kiinteistöjen toimitusjohtaja Matti Äijälä. "Laadukkaita sijoituskohteita, kuten nyt hankkimamme liikerakennus, on tarjolla järkevillä tuottovaatimuksilla. Lisäksi kykenemme hyödyntämään poikkeuksellisen matalan korkotason käyttämällä sijoituksissa maltillisesti myös vierasta pääomaa. Toisaalta rahaston vastaanotto sijoittajien suunnasta on ollut hyvä. Sijoittajat ovat kaivanneet vakaata, korkosijoituksia korkeampaa kassavirtatuottoa jakavaa sijoituskohdetta," Äijälä jatkaa.

Rahaston oma pääoma tulee olemaan n. 20 - 30 miljoonaa euroa ja sijoituskapasiteetti n. 60 - 80 miljoonaa euroa. Sijoittajina rahastossa ovat pääasiassa kotimaiset instituutiot, säätiöt ja yksityishenkilöt. Rahastoon otetaan vastaan sijoitussitoumuksia kesäkuun loppuun asti. Minimisijoitus rahastoon on 250.000 euroa.

### **Lisätietoja:**

**Auratum Kiinteistöt Oy**

Matti Äijälä, toimitusjohtaja

Puhelin 045-6344400

Sähköposti: [matti.ajjala@auratum.com](mailto:matti.ajjala@auratum.com)

**Auratum Kiinteistöt Oy** on osa Auratum-konsernia, jonka liiketoimintaan kuuluvat varainhoitopalvelut, pääomasijoitustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta. Auratum Kiinteistöt harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa keskittyen mm. laadukkaisiin asuntokohteisiin ja liikekiinteistöihin. Lisäksi yhtiö hallinnoi kiinteistöpääomarahastoja. Tällä hetkellä yhtiön hallinnoiman kiinteistöportfolion arvo on n. 400 miljoonaa euroa. Portfolio koostuu pääkaupunkiseudulla ja muissa suurimmissa kaupungeissa sijaitsevista kauppa-, logistiikka- ja toimistokiinteistöistä sekä asuntokehityshankkeista. [www.auratumkiinteistot.com](http://www.auratumkiinteistot.com)

**Procofin Oy** on rakennushankkeiden asiantuntijapalveluun erikoistunut toimisto, jonka liiketoimintaan kuuluvat rakennuttaminen, suunnittelu ja kiinteistökehittäminen. [www.procofin.fi](http://www.procofin.fi)