

28.11.2011

## Henki-Fennia ostaa Gigantin Kiinteistön Turusta

Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia ostaa Turun Skanssin alueella sijaitsevan liikekiinteistön Virtanen Yhtiöt Oy:ltä. Kohde sijaitsee Turussa Skanssin kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Liikekiinteistö valmistuu kesällä 2012 ja se on vuokrattu Giganti Oy:lle pitkällä vuokrasopimuksella. Rakennuksen kokonaispinta-ala on noin 4100 m<sup>2</sup> ja kohteeseen tulee Gigantin Megastore.

”Kiinteistön erinomainen sijainti kehittyvällä alueella ja pitkä vuokratassavirta vakavaraiselta vuokralaiselta sopii erinomaisesti Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennian sijoitusstrategiaan” sanoo kiinteistösijoitusjohtaja Timo Rantala Fenniasta.

Ostajan neuvonantajana toimi Newsec Advice Oy.

### Lisätietoja:

Kiinteistösijoitusjohtaja Timo Rantala, Fennia, puh. 040 528 7141

Toimitusjohtaja Juuso Virtanen, Virtanen Yhtiöt Oy, puh. 040 589 0189

Johtaja, osto- ja myyntineuvonanto, Mikko Tenhola, Newsec Advice Oy, puh.040 500 1310

-----

Newsec – **The Full Service Property House** in Northern Europe – tarjoaa kattavan palveluvalikoiman kiinteistöarvioinnin, kiinteistöjohtamisen ja kaupankäynnin aloilta niin kiinteistöjen omistajille, sijoittajille kuin käyttäjillekin. Yhtiö on perustettu vuonna 1994 ja on yksityisten partnereiden omistama. Konsernilla on toimintaa kuudessa maassa, yli 500 työntekijää, joista noin 140 Suomessa ja n. 65 MEUR vuotuinen liikevaihto.

Joka vuosi Newsec toteuttaa menestyksekkäästi satoja toimeksiantoja ja hallinnoi yli 1 000 kiinteistöä. Eri toimintojen laajuus ja kattavuus antaa Newsecille perusteellisen tiedon kiinteistömarkkinoista Pohjois-Euroopassa.