

Varmista VAKAA TUOTTO tai osta oma tila!

Espoo



**Drive-in Center
Koskelo II**

**Esim. 90 m²
154.500 euroa**



**Rullakuja
Vantaa/Tuusula**

Tuotot 6 huoneistosta
7.200 e/kk

**Myyntihinta
955.000 euroa**

Helsinki



**Drive-in Center
Pohjois-Pasila II**

Kysy lisää!



Soita tai lähetä postia

**Tom Olsson, 040 536 6037
tom.olsson@peakgroup.fi!**

www.peakgroup.fi

Sertifikaatit ja Public Private Partnership

Viimeaikaiset uutiset ovat olleet osaltaan epäluottamusta herättäviä, ja niin kiinteistötransaktioihin, kuin muuhunkin yritystoimintaan saatava rahoitus saattaa vaikeutua rahoituslaitosten keskinäisen epäluuloisuuden kasvaessa. Tällaisessa tilanteessa rahoittajat priorisoivat olemassa olevia asiakkuuksia, kohteita joihin he luottavat itse erityisen vahvasti, sekä mahdollisuuksien mukaan vanhojen hankkeiden uudelleen rahoituksia.

Kun markkinoilla fokusoidutaan sekä sijoittajien että rahoittajien puolella erityisesti toimitoissa pääasiassa mahdollisemman turvallisiin kohteisiin, tulevat keinot segmentoida kiinteistöhoukuttelevaksi entistä kiinnostavaksi. Newsec Valuation selvittää loppuvuoden 2011 aikana tarkemmin pohjoismaisten sijoittajien, käyttäjien sekä rahoittajien odotuksia ja arvostuksia erityyppisiin, jo pidempään esillä olleisiin rakennuksen ympäristöstävällisyydestä kertoviin sertifikaatteihin. Sertifikaatit vaikuttavat osaltaan tulevan

osaksi markkinakäytäntöä, mutta varsinainen niiden tuoma konkreettinen lisäarvo on vielä hiukan epäselvä kaikille markkinaosapuolille.

Toinen mielenkiintoisia yhteistyömahdollisuuksia sijoittajille tarjoava trendi on julkinen sektori, kunnat, kuntayhtymät, sairaanhoitopiirit ja muut vastaavat toimijat, jotka joutuvat tulevaisuudessa harkitsemaan entistä tarkemmin omiin toimitiloihin liittyviä päätöksiä. Tilojen optimointi vastaamaan organisaation vaatimuksia niin toiminnallisuudeltaan kuin mitoitukseltaan tuo tehoja varsinaiseen työhön, joissain tapauksissa omistamisen ulkoistaminen voi merkittävästi säästää varsinaista ydintoimintaa varten. Näissä Public Private Partnership hankkeissa sekä julkisen puolen toimijan sekä sijoittajan ja rahoittajan asiantuntemus joutuvat kovaan testiin parhaan mahdollisen yhteisen lopputuloksen varmistamiseksi. ■

*Heikki Kangas, Vice President
Newsec Valuation Oy*

Newsec Valuation Oy toimii kiinteistöjen arvonmäärityksen sekä konsultoinnin parissa. Asiakkaitamme ovat kotimaiset ja kansainväliset sijoittajat, rahoittajat, käyttäjäomistajat sekä vuokralaiset ja julkinen sektori. Meidän erikoisosaamisemme liittyy maankäytön muutosten konsultointiin sekä julkisen sektorin kanssa tehtävään yhteistyöhön.

HELSINGIN KESKUSTA MIKONKATU 11

Myydään toukokuussa 2012 valmistuvat työ-/toimitilat 45 m² ja 47 m². Tilat sijaitsevat suljetulla sisäpihalla. Tiloihin on omat sisäänkäynnit suoraan pihatasolta.



HARTELA KIINTEISTÖMARKKINOINTI OY
Kaupintie 2, Helsinki, p. 010 561 3202



Oletko
ostamassa
toimitiloja?

Katso:

toimitilat.fi

Seinäjoen keskustassa
LIIKE- JA TOIMISTOTILAA
Sijoittajille / tilan käyttäjille



VIISI TOIMISTOTILAA:

77,5m² / 102m² / 104m² / 727m² / 940m².

KAKSI KATUTASON LIIKETILAA:

59,5m² / 205m². Suurempi voidaan jakaa osiin.

Erinomainen sijainti Torikeskuksen vieressä. Os. Alvar Aallonkatu 3. Alueella hyvät pysäköintitilat ja myynnissä myös halli- ja pistokepaikkoja talon sisäpihalla. Tilat vuokrattu eri pituisilla sopimuksilla. Myydään yhdessä, taikka erikseen.

Lisätiedot: Markkinointipäällikkö Jarmo Välimäki 040 570 1095 ja aluejohtaja Mika Katajisto 040 570 1025 tai sähköpostilla etunimi.sukunimi@peab.fi

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

Alvar Aallon katu 3 (3 krs), 60100 Seinäjoki
www.toimitilat.fi