

NEWSEC VASTUULLISUUSPOLITIikka

Newsec Property Asset Management Finland Oy ja
Newsec Advisory Finland Oy
25.5.2021

JOHDANTO

Newsec Property Asset Management Finland Oy:ssä ja Newsec Advisory Finland Oy:ssä ("Newsec") uskomme kestävään yritystoimintaan. Tämä tarkoittaa selkeää vastuunkantoa Newsecin vaikutuksista ihmisiin, yhteisöön, talouteen ja ympäristöön, sekä eettisesti hyväksyttävää liiketoimintaa.

Newsecin visiona on olla Pohjois-Euroopan paras osaamisyriutus kiinteistöalalla, ja hauskin ja kehittävin työpaikka kaikille työntekijöillemme. Edistämme jatkuvasti vastuullista kaupunkikehitystä kaupungeissa, joissa toimimme.

Newsecin liiketoiminta-ajatus perustuu kokonaisvaltaisen kiinteistöosaamisen tarjoamiseen asiakkaan käyttöön, sekä ennakoivaan kiinteistöjen hallintaan. Keskitymme kasvattamaan vuokratuottoa, kiinteistöjen arvoa ja vuokralaistyytyväisyyttä vastuullisuuden periaatteita noudattaen.

VASTUULLISUUSPOLITIIKAN TARKOITUS JA MÄÄRITTELY

Newsecin vastuullisuuspolitiikan tarkoituksena on määritellä vastuullisuus käsitteenä ja varmistaa, että vastuullisuustyö näkyy jokapäiväisessä toiminnassamme. Tämä tarkoittaa jalkautusta yleisistä päämääristä ja liiketoiminta-ajatuksista työntekijöiden henkilökohtaisiin tavoitteisiin saakka. Lisäksi kirjallisen vastuullisuuspolitiikan avulla on tarkoitus selventää Newsecin pitkän tähtäimen vastuullisuustavoitteet.

Newsecin vastuullisuustavoitteet on määritelty osana Newsecin vastuullisuusstrategiaa ja sisällytetty osaksi vastuullisuuspolitiikkaa. Haluamme lisätä toimintamme läpinäkyvyyttä ja tuoda vastuullisuustavoitteemme selvemmin näkyville työntekijöillemme, asiakkaillemme ja muille sidosryhmillemme.

Newsecin vastuullisuustyö kattaa kaiken Newsecin toiminnan. Erityishuomiota kohdistetaan ja priorisoidaan kaikkein vaikuttavimpiin toimenpiteisiin. Toimenpiteissä huomioidaan asianomaiset sidosryhmät ja toimintojen laatu ja laajuus. Johto tarkastaa vastuullisuustavoitteet vuosittain varmistaakseen, että vastuullisuustoiminta etenee toivottuun suuntaan ja huomioi oleelliset vastuullisuusnäkökohdat.



NEWSECILLÄ VASTUULLISUUS TARKOITTAÄ:

Vastuu ihmisistä

Newsecillä vastuu ihmisistä käsittää alleen vastuunkannon kaikista vaikutuksista, joita toiminnallamme on eri ihmisryhmille ja yhteisöille. Tällaisia sidosryhmiä ovat muun muassa oma henkilöstö, asiakkaat, alihankkijat ja erilaiset kansalliset ja kansainväliset järjestöt ja hallinnolliset elimet. Pidämme yllä pitkäaikaisia suhteita kaikkiin sidosryhmiimme ja toimimme aina korkeiden laatuvaatimusten mukaisesti.

Newsec perustaa toimintansa käsitykselle jokaisen ihmisen tasa-arvosta ja yhdenmukaisesta ja -vertaisesta kohtelusta. Newsecin työympäristölle tunnusomaista on kanssaihminen kunnioittaminen, kuunteleminen ja huomioiminen. Newsecin toiminnan lähtökohtana on "nolla työtaturmaa". Liiketoiminnassamme huomioimme vaikutukset kanssaihminen terveyteen, oikeuksiin, hyvinvointiin, yhteisöön ja työpaikkaan edellä mainittujen periaatteiden mukaan.

Newsec toteuttaa yhteiskuntavastuutaan seuraavasti:

- Pyrimme omalla toiminnallamme edistämään yritysten, järjestöjen ja viranomaisten välistä vuoropuhelua kehittääksemme vastuullisuutta koko kiinteistöalalla.
- Olemme houkutteleva työantaja nykyisille ja potentiaalisille työntekijöille edistämällä henkilöstömme osaamista ja ammattitaitoa, monimuotoisuutta ja tasa-arvoa, sekä toimimalla työpaikallamme aktiivisesti terveys- ja turvallisuusasioiden parissa ja työntekijäkokemuksen sekä henkilöstötyytyväisyyden ylläpitämiseksi.
- Kannustamme yhteisölliseen vastuunkantoon.
- Toimimme aina arvomme "Passion for Colleagues and Clients" mukaisesti.

Vastuu ympäristöstä

Suurin vaikuttavuus toiminnassamme on asiakkaidemme kiinteistöjen kestävä ylläpito ja kehittäminen. Newsecin toimintoissa huomioidaan luonnonvarojen niukkuus ja toimintamme vaikutus ympäristöön. Toiminnassamme rajoitamme materiaalien ja luonnonvarojen tuhlailevaa käyttöä, sekä aiheuttamiemme suorita tai välillisiä päästöjä. Toimimme asiaankuuluvan ympäristölainsäädännön mukaisesti ja jokapäiväisissä toimintoissamme pyrimme mahdollisimman pieniin ympäristövaikutuksiin.

Kehitämme ympäristötyötämme jatkuvasti mitattavissa olevien tavoitteiden ja avainlukujen perusteella sekä valvonnan avulla.

Newsec toteuttaa ympäristövastuutaan seuraavasti:

- Edesautamme turvallisen ja terveellisen ympäristön toteutumista kaikille hallinnoimissamme kiinteistöissä oleskeleville ihmisille.
- Pyrimme pienentämään ilmastovaikutuksia ja energiankäyttöä hallinnoimissamme kiinteistöissä.
- Edistämme vastuullisten materiaalien käyttöä.
- Pienennämme jätteen määrää ja kierrätämme niin paljon kuin mahdollista. Edistämme kiertotalouden periaatteiden toteutumista toiminnassamme.
- Toimimme aktiivisesti yhteistyössä asiakkaiden, kiinteistöjen käyttäjien ja palveluntarjoajien ja -tuottajien kanssa luodaksemme toimintakulttuurin, joka vähentää sekä materiaalien käyttöä että taloudellisia kuluja.
- Kehitämme ja edistämme digitalisaatiota yhdessä strategisten kumppaneidemme kanssa vähentääksemme luonnonvarojen käyttöä.
- Varmistamme työntekijöidemme tietotaidon vastuullisuusasioissa laadukkaan koulutuksen ja viestinnän avulla.

Eettinen ja arvojen mukainen liiketoiminta

Noudatamme ja pyrimme ennakoimaan toiminnassamme lakeja ja säädöksiä. Kaiken tekemisemme perusta on yrityksemme arvot. Torjumme kaikkien työntekijöiden kanssa yhdessä korruptiota, lahjontaa ja harmaata taloutta.

Kannustamme keskustelemaan, läpinäkyvään ja vastuulliseen toimintaan, ja odotamme samaa ulkopuolisilta toimittajilta. Kohtelemme kumppaneitamme tasavertaisesti, ja palveluverkostomme ovat läpinäkyviä.

Tiedon luottamuksellisuus ja tietoturva ovat meille äärimmäisen tärkeitä. Mahdollisuus epäkohtien ilmi tuomiseen ja parannusehdotusten esille nostamiseen on jokaisella newsecläisellä tiimistä ja tittelistä huolimatta.

Newsec toteuttaa eettistä liiketoimintaa seuraavasti:

- Saavutamme pitkän tähtäimen tavoitteemme liikevaihdon ja kannattavuuden osalta kestävästi.
- Edellytämme, että merkittävimmät palveluntarjoajamme ja toimittajamme noudattavat Newsecin Yritysvastuuvaatimuksia toimittajille ja palveluntarjoajille.
- Varmistamme työntekijöittemme osaamisen tason eettisen liiketoiminnan toteutumiseksi Newsec Code of Conductin, sekä ajantasaisten compliance-ohjeiden ja säännöllisten koulutusten (mm. GDPR, KYC) avulla.
- Mahdollistamme nimettömät ilmiannot vakavien ja herkkäluontoisten epäilyjen esiinnostamiselle Whistleblowing-kanavamme kautta.
- Varmistamme turvallisen tiedon käsittelyn kehittämällä osaamista sekä järjestelmiä tiedon hallintaan jatkuvasti.

ROOLIT JA VASTUUNJAKO

Newsecin vastuullisuuspolitiikka koskee kaikkia työntekijöitä ja kaikkia Newsecin Suomen toimintoja. Newsecin johtoryhmät vastaavat vastuullisuuspolitiikan ajantasaisuudesta, sekä suorittavat vähintään kerran vuodessa toistuvan johdon katselmuksen, missä tarkastetaan Newsecin vastuullisuuspolitiikka, -strategia, -tavoitteet ja -mittarit. Katselmuksen yhteydessä päätetään mahdollisista korjauksista yrityksen vastuullisuuspolitiikkaan, -strategiaan, -tavoitteisiin ja mittareihin. Newsecin johtoryhmät varmistavat, että vastuullisuuspolitiikasta viestitään, vastuullisuuspolitiikka on kaikkien työntekijöiden nähtävissä ja yritysorganisaatiossa on riittävä ymmärrys vastuullisuuspolitiikan sisällöstä ja tarkoituksesta.

Newsecin vastuullisuusasioista vastaava henkilö seuraa vastuullisuustavoitteiden toteutumista vuositason tai olosuhteiden muuttuessa tarpeen mukaan. Vastuuhenkilö raportoi poikkeamista Newsecin johdolle.